

## Fechamento Agosto de 2017

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 1ª

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	19/08/2016	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	19/08/2021	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	130,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	10.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	9.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	9.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	16H0166973	Código CETIP		Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	101.837,01	Juros		Juros	
Amort. Programada		Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	6.955.505,99	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>7.057.343,01</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>32.784.145,64</b>
Principal	32.725.034,41
Juros	59.111,23
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>2.594.172,43</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	32.819.160,17
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.970.823,09
Entradas/Recebimentos Cobrança	6.013.825,44
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	80.129,47
Evento de Pagamento do CRI	-7.057.343,01
Despesas/Resultados Financeiros	12.984,68
Transferências/ Devoluções	-77.280,67
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	320.999,29
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	2.273.173,14

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**1ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
Comercial	39	10%		33%	OK
Residencial	348	90%		100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>387</b>	<b>100%</b>			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação
Comercial	39	89,73	5.257,40	18.905.510,46	22%	OK
Residencial	348	60,58	4.200,64	67.661.927,51	78%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>387</b>	<b>63,52</b>	<b>4.307,13</b>	<b>86.567.437,97</b>	<b>100%</b>	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
<b>Norte e Nordeste</b>	<b>38</b>	<b>59,89</b>	<b>2.749,61</b>	<b>6.058.686,91</b>	7%	<b>OK</b>		<b>15%</b>
<b>Outros</b>	<b>4</b>	<b>139,13</b>	<b>5.029,01</b>	<b>1.993.000,00</b>	2%			
DF	4	139,13	5.029,01	1.993.000,00		OK		10%
SP	306	59,52	4.259,92	62.769.374,13	73%	OK	50%	100%
São Paulo	306	59,52	4.259,92	62.769.374,13				
PR	39,00	90,69	6.121,14	15.746.376,93	18%	OK	0%	30%
Curitiba	39,00	90,69	6.121,14	15.746.376,93				
<b>Total Geral</b>	<b>387</b>	<b>63,52</b>	<b>4.307,13</b>	<b>86.567.437,97</b>	<b>100%</b>			

**Concentração - Valuation da Carteira**

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
<b>Comercial</b>	<b>39</b>	<b>89,73</b>	<b>5.257,40</b>	<b>255.419,50</b>	<b>18.905.510,46</b>	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2,0
Bosques da Villa	14	53,48	2.713,97	72.571,43	2.032.000,00	2,0
Flex Parque 10	5	69,40	8.864,66	308.600,00	3.086.000,00	2,0
297 - AMINTAS DE BARROS	19	110,16	6.121,14	337.150,55	11.794.510,46	
<b>Residencial</b>	<b>348</b>	<b>60,58</b>	<b>4.200,64</b>	<b>158.814,01</b>	<b>67.661.927,51</b>	1,5
Acqua Avenida das Torres	8	69,50	1.621,33	75.068,85	900.826,19	1,5
Alto da Mata	4	48,03	4.377,08	125.702,99	299.441,76	1,5
Bosques da Villa	12	63,15	2.637,63	104.984,28	1.732.240,58	1,5
Flex Diadema	3	34,47	4.435,65	95.032,45	202.646,03	1,5
Flex Guarulhos	13	61,24	3.290,25	125.670,61	703.233,31	1,5
Flex Imigrantes	107	43,94	4.703,23	137.395,10	18.750.209,67	1,5
Flex Manoel da Nobrega	7	77,97	2.642,97	143.449,78	1.030.074,65	1,5
Flex Osasco I	51	72,27	3.686,81	176.829,55	13.073.555,91	1,5
Flex Parque 10	6	48,13	2.493,57	60.007,70	540.069,32	1,5
Flex Tapajós	12	67,63	1.320,29	42.710,63	768.791,40	1,5
It's 163	9	60,17	4.762,63	212.244,13	2.865.295,79	1,5
Landscape	6	45,43	2.294,54	84.777,78	763.000,00	1,5
Levitã	19	74,73	4.156,26	137.559,74	3.920.452,72	1,5
Line	19	49,63	7.573,61	246.832,26	7.034.719,42	1,5
Reserva do Alto	12	62,11	3.245,03	112.490,12	1.092.396,01	1,5
River Park	1	0,00	2.618,98	0,00	0,00	1,5
Tasty	2	112,64	3.544,57	10.333,33	31.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	4.447,69	230.156,86	5.869.000,00	1,5
Wi	4	76,40	2.122,56	98.189,71	0,00	1,5
Flex Osasco I	12	82,32	4.184,24	229.617,13	4.133.108,30	1,5
Art Life	3	81,99	4.565,93	249.583,84	0,00	1,5
Solon	1	182,16	4.452,13	540.666,67	0,00	1,5
297 - AMINTAS DE BARROS	20	72,19	6.121,14	294.602,10	3.951.866,47	1,5
<b>Total Geral</b>	<b>387</b>	<b>63,52</b>	<b>4.307,13</b>	<b>168.574,67</b>	<b>86.567.437,97</b>	

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****1ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

<b>Tipo Imóvel</b>	<b>Valuation dos Imóveis</b>	<b>Saldo Devedor CCB</b>	<b>Razão de Garantia</b>
Comercial	18.905.510,46		
Residencial	67.661.927,51		
<b>Total Geral</b>	<b>86.567.437,97</b>	<b>32.784.145,64</b>	<b>264,05%</b>

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
**1ª SERIE 1ª EMISSÃO**
**ANEXO I**
**CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

Tipo	Empreendimento	Unidade	Máx. de Valuation
<b>Comercial</b>	<b>Flex Parque 10</b>	3	530.000,00
	<b>297 - AMINTAS DE BAR</b>	502	209.832,53
		1702	209.832,53
		1804	501.321,02
<b>Residencial</b>	<b>Acqua Avenida das Tori</b>	36	180.472,93
		55	260.216,24
	<b>Bosques da Villa</b>	41	223.220,47
		45	223.220,47
	<b>Flex Imigrantes</b>	33	211.546,52
		43	205.418,03
		52	208.702,47
		93	205.418,03
		117	253.886,93
		173	211.546,52
		127	208.702,47
	118	208.702,47	
	<b>Flex Tapajós</b>	18	272.191,83
	<b>It's 163</b>	62	334.479,78
	<b>Landscape</b>	2209	322.000,00
		<b>Line</b>	82
		116	457.597,32
	<b>Reserva do Alto</b>	221	432.277,93
	<b>Vista Verde</b>	21	502.000,00
		51	502.000,00
		93	691.000,00
		114	691.000,00
		173	718.000,00
	<b>Flex Diadema</b>	96	202.646,03
	<b>River Park</b>	101	187.885,81
	<b>Flex Osasco I</b>	53	259.422,86
		66	259.422,86
	<b>Flex Manuel da Nóbreg</b>	8	476.148,00
	<b>297 - AMINTAS DE BAR</b>	1406	449.107,73
		2204	433.131,57
2504		433.131,57	
2604		433.131,57	
3005		446.230,80	
<b>Total Geral</b>		<b>718.000,00</b>	