

Fechamento Setembro de 2017
Emissor: **Ourinvest Securitizadora S.A.**Serie: **1ª**Agente Fiduciário: **Oliveira Trust**
Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume | 90.000.000,00 | Volume | | Volume | |
| Data de Emissão | 19/08/2016 | Data de Emissão | | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 19/08/2021 | Data de Vencimento | | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 130,00% | Remuneração do Papel | | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | CDI | Índice de Atualização | | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 10.000,00 | PU Emissão | | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 9.000 | Qtde Emitida | | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 9.000 | Qtde Integralizada | | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | | Subordinação | |
| Código CETIP | 16H0166973 | Código CETIP | | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Juros | 10.548,66 | Juros | | Juros | |
| Amort. Programada | | Amort. Programada | | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 3.344.252,38 | Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 3.354.801,04 | Pagamento Realizado no Período | | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|----------------------|
| CRI Senior | 27.891.369,75 |
| Principal | 27.891.369,75 |
| Juros | 0,00 |
| Atualização Monetária | 0,00 |
| CRI Mezanino | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 2.382.142,09 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastró | CCB |
| Volume | 90.000.000,00 |
| Data de Emissão | 19/08/2016 |
| Data de Vencimento | 19/08/2021 |
| Taxa de Juros | 130,0000% |
| Índice de Correção | CDI |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 27.926.678,19 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 2.594.172,43 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 3.181.467,81 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 0,00 |
| Evento de Pagamento do CRI | -3.354.801,04 |
| Despesas/Resultados Financeiros | -4.566,12 |
| Transferências/ Devoluções | -34.130,99 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 202.335,02 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 2.179.807,07 |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

| Tipo Imóvel | Contagem de Unidade | Concentração | Mínimo | Máximo | Situação |
|--------------------|---------------------|--------------|--------|--------|----------|
| Comercial | 39 | 10% | | 33% | OK |
| Residencial | 348 | 90% | | 100% | OK |
| Total Geral | 387 | 100% | | | |

| Tipo Imóvel | Contagem de Unidade | Média de m2 | Média de R\$/M2 | Soma de Valuation | Concentração | Situação |
|--------------------|---------------------|--------------|-----------------|----------------------|--------------|----------|
| Comercial | 39 | 89,73 | 5.257,40 | 8.031.986,09 | 13% | OK |
| Residencial | 348 | 55,77 | 4.139,08 | 52.349.609,23 | 87% | OK |
| Total Geral | 387 | 59,19 | 4.251,78 | 60.381.595,32 | 100% | |

| Região | Contagem de Unidade | Média de m2 | Média de R\$/M2 | Soma de Valuation | Concentração | Situação | Mínimo | Máximo |
|-------------------------|---------------------|---------------|-----------------|----------------------|--------------|----------|--------|--------|
| Norte e Nordeste | 38 | 55,52 | 2.749,61 | 5.551.757,11 | 9% | OK | | 15% |
| Outros | 4 | 139,13 | 5.029,01 | 1.993.000,00 | 3% | | | |
| DF | 4 | 139,13 | 5.029,01 | 1.993.000,00 | | OK | | 10% |
| SP | 306 | 54,59 | 4.189,91 | 50.170.226,62 | 83% | OK | 50% | 100% |
| São Paulo | 306 | 54,59 | 4.189,91 | 50.170.226,62 | | | | |
| PR | 39,00 | 90,69 | 6.121,14 | 2.666.611,59 | 4% | OK | 0% | 30% |
| Curitiba | 39,00 | 90,69 | 6.121,14 | 2.666.611,59 | | | | |
| Total Geral | 387 | 59,19 | 4.251,78 | 60.381.595,32 | 100% | | | |

Concentração - Valuation da Carteira

| Imóveis | Contagem de Unidade | Média de m2 | Média de R\$/M2 | Média de RG (valor Bruto da Operação) | Valuation dos Imóveis | RG |
|--------------------------|---------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|-----|
| Comercial | 39 | 89,73 | 5.257,40 | 255.419,50 | 8.031.986,09 | |
| Acqua Village | 1 | 310,52 | 6.418,27 | 996.500,00 | 1.993.000,00 | 2,0 |
| Bosques da Villa | 14 | 53,48 | 2.713,97 | 72.571,43 | 2.032.000,00 | 2,0 |
| Flex Parque 10 | 5 | 69,40 | 8.864,66 | 308.600,00 | 3.086.000,00 | 2,0 |
| 297 - AMINTAS DE BARRO: | 19 | 110,16 | 6.121,14 | 337.150,55 | 920.986,09 | |
| Residencial | 348 | 55,77 | 4.139,08 | 142.479,40 | 52.349.609,23 | 1,5 |
| Acqua Avenida das Torres | 8 | 56,96 | 1.621,33 | 53.384,16 | 640.609,96 | 1,5 |
| Alto da Mata | 4 | 48,03 | 4.377,08 | 125.702,99 | 0,00 | 1,5 |
| Bosques da Villa | 12 | 58,09 | 2.637,63 | 93.894,55 | 1.549.260,12 | 1,5 |
| Flex Diadema | 3 | 34,47 | 4.435,65 | 95.032,45 | 202.646,03 | 1,5 |
| Flex Guarulhos | 13 | 61,24 | 3.290,25 | 125.670,61 | 703.233,31 | 1,5 |
| Flex Imigrantes | 107 | 40,18 | 4.658,08 | 123.938,55 | 12.485.921,49 | 1,5 |
| Flex Manoel da Nobrega | 7 | 77,97 | 2.642,97 | 143.449,78 | 1.030.074,65 | 1,5 |
| Flex Osasco I | 51 | 58,26 | 3.686,81 | 137.738,91 | 9.883.163,59 | 1,5 |
| Flex Parque 10 | 6 | 37,14 | 2.493,57 | 32.595,08 | 293.355,75 | 1,5 |
| Flex Tapajós | 12 | 67,63 | 1.320,29 | 42.710,63 | 768.791,40 | 1,5 |
| It's 163 | 9 | 60,17 | 4.762,63 | 212.244,13 | 2.865.295,79 | 1,5 |
| Landscape | 6 | 45,43 | 2.294,54 | 84.777,78 | 763.000,00 | 1,5 |
| Levitá | 19 | 68,98 | 4.156,26 | 110.047,80 | 3.136.362,17 | 1,5 |
| Line | 19 | 49,63 | 7.068,70 | 230.776,21 | 6.577.122,09 | 1,5 |
| Reserva do Alto | 12 | 62,11 | 3.245,03 | 112.490,12 | 1.092.396,01 | 1,5 |
| River Park | 1 | 0,00 | 2.618,98 | 0,00 | 0,00 | 1,5 |
| Tasty | 2 | 112,64 | 3.544,57 | 10.333,33 | 31.000,00 | 1,5 |
| Vista Verde | 17 | 78,24 | 4.036,13 | 210.470,59 | 5.367.000,00 | 1,5 |
| Wi | 4 | 76,40 | 2.122,56 | 98.189,71 | 0,00 | 1,5 |
| Flex Osasco I | 12 | 64,03 | 4.184,24 | 178.597,30 | 3.214.751,37 | 1,5 |
| Art Life | 3 | 81,99 | 4.565,93 | 249.583,84 | 0,00 | 1,5 |
| Solon | 1 | 182,16 | 4.452,13 | 540.666,67 | 0,00 | 1,5 |
| 297 - AMINTAS DE BARRO: | 20 | 72,19 | 6.121,14 | 294.602,10 | 1.745.625,50 | 1,5 |
| Total Geral | 387 | 59,19 | 4.251,78 | 153.890,45 | 60.381.595,32 | |

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****1ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

| Tipo Imóvel | Valuation dos Imóveis | Saldo Devedor CCB | Razão de Garantia |
|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Comercial | 8.031.986,09 | | |
| Residencial | 52.349.609,23 | | |
| Total Geral | 60.381.595,32 | 27.891.369,75 | 216,49% |

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

| Tipo | Empreendimento | Unidade | Soma de Valuation | |
|--------------------|--------------------------|---------------|---------------------|------------|
| Comercial | 297 - AMINTAS DE BARROS | 502 | 209.832,53 | |
| | | 1508 | 209.832,53 | |
| | | 1802 | 209.832,53 | |
| | | 1804 | 501.321,02 | |
| Residencial | Acqua Avenida das Torres | 56 | 260.216,24 | |
| | | 48 | 182.980,46 | |
| | Bosque da Vila | 45 | 223.220,47 | |
| | | 131 | 351.616,65 | |
| | Flex Guarulhos | 43 | 205.418,03 | |
| | | 45 | 205.418,03 | |
| | Flex Imigrantes | 117 | 253.886,93 | |
| | | 127 | 253.886,93 | |
| | | 135 | 205.418,03 | |
| | | Flex Osasco I | 13 | 518.845,72 |
| | | | 66 | 199.958,04 |
| | Flex Parque 10 | 34 | 493.427,14 | |
| | | Flex Tapajós | 18 | 272.191,83 |
| | Line | | 144 | 457.597,32 |
| | | 154 | 457.597,32 | |
| | | 195 | 474.097,69 | |
| | Vista Verde | 21 | 502.000,00 | |
| | | 182 | 1.066.000,00 | |
| | | 96 | 202.646,03 | |
| | Flex Diadema | 96 | 202.646,03 | |
| Flex Osasco I | | 113 | 259.422,86 | |
| | 297 - AMINTAS DE BARROS | 904 | 433.131,57 | |
| Total Geral | | | 8.609.795,92 | |