

Fechamento Fevereiro de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 1ª

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior	CRI Mezanino	CRI Junior
Volume	Volume	Volume
90.000.000,00		
Data de Emissão	Data de Emissão	Data de Emissão
19/08/2016		
Data de Vencimento	Data de Vencimento	Data de Vencimento
19/08/2021		
Remuneração do Papel	Remuneração do Papel	Remuneração do Papel
130,00%		
Índice de Atualização	Índice de Atualização	Índice de Atualização
CDI		
PU Emissão	PU Emissão	PU Emissão
10.000,00		
Qtde Emitida	Qtde Emitida	Qtde Emitida
9.000		
Qtde Integralizada	Qtde Integralizada	Qtde Integralizada
9.000		
Subordinação	Subordinação	Subordinação
100%		
Código CETIP	Código CETIP	Código CETIP
16H0166973		

Pagamentos Realizados no Período

Juros	56.671,97	Juros		Juros	
Amort. Programada	1.155.944,55	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	2.688.187,73	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	3.900.804,25	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	14.987.187,89
Principal	14.972.284,18
Juros	14.903,71
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	311.166,50

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	15.019.101,99
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.523.520,97
Entradas/Recebimentos Cobrança	1.481.710,28
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	1.205.424,22
Evento de Pagamento do CRI	-3.900.804,25
Despesas/Resultados Financeiros	1.315,28
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	627,20
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	310.539,30

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
Comercial	39	10%		33%	OK
Residencial	348	90%		100%	OK
Total Geral	387	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação
Comercial	39	89,73	4.801,33	7.021.986,09	19%	OK
Residencial	348	52,31	3.645,81	30.558.247,83	81%	OK
Total Geral	387	56,08	3.762,26	37.580.233,92	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
Norte e Nordeste	38	51,66	2.164,31	3.822.763,81	10%	OK		15%
Outros	4	139,13	5.029,01	1.993.000,00	5%			
DF	4	139,13	5.029,01	1.993.000,00		OK		10%
SP	306	51,13	3.643,50	30.843.484,02	82%	OK	50%	100%
São Paulo	306	51,13	3.643,50	30.843.484,02				
PR	39,00	90,69	6.121,14	920.986,09	2%	OK	0%	30%
Curitiba	39,00	90,69	6.121,14	920.986,09				
Total Geral	387	56,08	3.762,26	37.580.233,92	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
Comercial	39	89,73	4.801,33	242.470,78	7.021.986,09	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2,0
Bosques da Villa	14	53,48	2.072,87	55.428,57	1.552.000,00	2,0
Flex Parque 10	5	69,40	7.102,40	255.600,00	2.556.000,00	2,0
297 - AMINTAS DE BARROS	19	110,16	6.121,14	337.150,55	920.986,09	2,0
Residencial	348	52,31	3.645,81	112.037,76	30.558.247,83	
Acqua Avenida das Torres	8	38,63	1.621,33	21.684,69	260.216,24	1,5
Alto da Mata	4	48,03	4.377,08	125.702,99	0,00	1,5
Bosques da Villa	12	58,09	1.989,92	58.666,62	967.999,24	1,5
Flex Diadema	3	20,46	4.435,65	50.000,00	0,00	1,5
Flex Guarulhos	13	61,24	2.936,22	107.638,99	351.616,65	1,5
Flex Imigrantes	107	34,63	4.522,60	102.062,23	5.366.020,11	1,5
Flex Manoel da Nobrega	7	77,97	1.286,96	82.095,13	385.850,85	1,5
Flex Osasco I	51	53,94	3.440,68	113.684,18	7.789.030,09	1,5
Flex Parque 10	6	37,14	2.493,57	32.595,08	293.355,75	1,5
Flex Tapajós	12	67,63	792,18	15.121,77	272.191,83	1,5
It's 163	9	60,17	3.968,86	187.467,85	2.530.816,01	1,5
Landscape	6	45,43	1.112,46	49.000,00	441.000,00	1,5
Levitã	19	68,98	3.778,42	82.535,85	2.352.271,63	1,5
Line	19	49,63	4.544,16	148.079,16	4.220.256,05	1,5
Reserva do Alto	12	56,39	3.245,03	94.098,48	423.179,33	1,5
River Park	1	0,00	2.618,98	0,00	0,00	1,5
Tasty	2	112,64	0,00	10.333,33	31.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	1.687,09	86.980,39	2.218.000,00	1,5
Wi	4	76,40	2.122,56	98.189,71	0,00	1,5
Flex Osasco I	12	52,89	4.184,24	147.524,67	2.655.444,05	1,5
Art Life	3	81,99	4.565,93	249.583,84	0,00	1,5
Solon	1	182,16	4.452,13	540.666,67	0,00	1,5
297 - AMINTAS DE BARROS	20	72,19	6.121,14	294.602,10	0,00	1,5
Total Geral	387	56,08	3.762,26	125.216,23	37.580.233,92	

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****1ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
Comercial	7.021.986,09		
Residencial	30.558.247,83		
Total Geral	37.580.233,92	14.987.187,89	250,75%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation
Comercial	297 - AMINTAS DE BARROS	502	209.832,53
Residencial	Acqua Avenida das Torres	33	180.472,93
	Bosque da Vila	124	260.026,51
	Bosques da Villa	170	242.376,13
	Flex Imigrantes	34	205.418,03
		117	253.886,93
		131	253.886,93
		147	214.928,95
		197	253.886,93
		135	205.418,03
	Flex Osasco I	61	329.467,03
		62	329.467,03
	Flex Tapajós	37	272.191,83
	Levità	141	784.090,54
	Vista Verde	22	502.000,00
	24	677.000,00	
	297 - AMINTAS DE BARROS	2802	447.516,24
Total Geral			5.621.866,59