

**Fechamento Abril de 2018**

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 1ª  
 Agente Fiduciário: Oliveira Trust

**Dados de Emissão da Serie**

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	19/08/2016	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	19/08/2021	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	130,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	10.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	9.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	9.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	16H0166973	Código CETIP		Código CETIP	

**Pagamentos Realizados no Período**

Juros	15.589,69	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	2.703.430,71	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>2.719.020,40</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

**Saldos Devedores dos CRI no Fechamento**

<b>CRI Senior</b>	<b>12.459.984,66</b>
Principal	12.416.267,10
Juros	43.717,55
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.332.762,18</b>

**Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento**

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	12.492.287,73
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

**Movimentação Financeira no Mês**

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.522.301,87
Entradas/Recebimentos Cobrança	2.536.110,65
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-2.719.020,40
Despesas/Resultados Financeiros	-6.629,94
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	300.437,24
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.032.324,94

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

**1ª SERIE 1ª EMISSÃO**

**ANEXO I**

**CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
Comercial	39	10%		33%	OK
Residencial	348	90%		100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>387</b>	<b>100%</b>			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação
Comercial	39	89,73	4.650,79	6.288.321,02	22%	OK
Residencial	348	50,72	3.529,81	22.297.875,09	78%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>387</b>	<b>54,65</b>	<b>3.642,78</b>	<b>28.586.196,11</b>	<b>100%</b>	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
<b>Norte e Nordeste</b>	<b>38</b>	<b>51,66</b>	<b>2.065,88</b>	<b>3.529.408,06</b>	12%	OK		15%
<b>Outros</b>	<b>4</b>	<b>139,13</b>	<b>5.029,01</b>	<b>1.993.000,00</b>	7%			
DF	4	139,13	5.029,01	1.993.000,00		OK		10%
SP	306	49,32	3.504,61	22.562.467,03	79%	OK	50%	100%
São Paulo	306	49,32	3.504,61	22.562.467,03				
PR	39,00	90,69	6.121,14	501.321,02	2%	OK	0%	30%
Curitiba	39,00	90,69	6.121,14	501.321,02				
<b>Total Geral</b>	<b>387</b>	<b>54,65</b>	<b>3.642,78</b>	<b>28.586.196,11</b>	<b>100%</b>			

**Concentração - Valuation da Carteira**

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
<b>Comercial</b>	<b>39</b>	<b>89,73</b>	<b>4.650,79</b>	<b>238.445,14</b>	<b>6.288.321,02</b>	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2,0
Bosques da Villa	14	53,48	1.653,49	44.214,29	1.238.000,00	2,0
Flex Parque 10	5	69,40	7.102,40	255.600,00	2.556.000,00	2,0
297 - AMINTAS DE BARROS	19	110,16	6.121,14	337.150,55	501.321,02	2,0
<b>Residencial</b>	<b>348</b>	<b>50,72</b>	<b>3.529,81</b>	<b>103.294,17</b>	<b>22.297.875,09</b>	
Acqua Avenida das Torres	8	38,63	1.621,33	21.684,69	260.216,24	1,5
Alto da Mata	4	48,03	4.377,08	125.702,99	0,00	1,5
Bosques da Villa	7	75,46	1.256,66	53.861,36	242.376,13	1,5
Flex Diadema	3	20,46	4.435,65	50.000,00	0,00	1,5
Flex Guarulhos	13	61,24	2.936,22	107.638,99	351.616,65	1,5
Flex Imigrantes	107	32,98	4.477,44	95.408,77	831.183,05	1,5
Flex Manoel da Nobrega	7	77,97	1.286,96	82.095,13	385.850,85	1,5
Flex Osasco I	51	49,31	3.440,68	100.763,90	6.800.628,99	1,5
Flex Parque 10	6	37,14	1.870,18	0,00	0,00	1,5
Flex Tapajós	12	67,63	792,18	15.121,77	272.191,83	1,5
It's 163	9	60,17	3.968,86	187.467,85	2.530.816,01	1,5
Landscape	6	45,43	1.112,46	49.000,00	441.000,00	1,5
Levitã	19	68,98	3.778,42	82.535,85	2.352.271,63	1,5
Line	19	49,63	3.029,44	99.332,06	2.830.963,72	1,5
Reserva do Alto	12	56,39	3.245,03	94.098,48	423.179,33	1,5
River Park	1	0,00	2.618,98	0,00	0,00	1,5
Tasty	2	112,64	0,00	10.333,33	31.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	1.687,09	86.980,39	2.218.000,00	1,5
Wi	4	76,40	2.122,56	98.189,71	0,00	1,5
Flex Osasco I	12	41,16	4.184,24	114.808,56	2.066.554,15	1,5
Art Life	3	81,99	4.565,93	249.583,84	0,00	1,5
Solon	1	182,16	4.452,13	540.666,67	0,00	1,5
297 - AMINTAS DE BARROS	20	72,19	6.121,14	294.602,10	0,00	1,5
Bosque da Vila	5	33,77	2.413,19	34.670,20	260.026,51	1,5
<b>Total Geral</b>	<b>387</b>	<b>54,65</b>	<b>3.642,78</b>	<b>116.949,32</b>	<b>28.586.196,11</b>	

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

1ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
Comercial	6.288.321,02		
Residencial	22.297.875,09		
<b>Total Geral</b>	<b>28.586.196,11</b>	<b>12.492.287,73</b>	<b>228,83%</b>

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO  
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****1ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

<b>Tipo</b>	<b>Empreendimento</b>	<b>Unidades Amortizadas no mês</b>	<b>Soma de Valuation</b>
<b>Comercial</b>	Bosques da Villa	10	308.000,00
	297 - AMINTAS DE BARROS	502	209.832,53
<b>Residencial</b>	Bosques da Villa	42	446.440,94
		265	242.376,13
	Flex Imigrantes	33	211.546,52
	Flex Osasco I	62	329.467,03
	Landscape	1104	441.000,00
	Line	24	457.597,32
		34	457.597,32
	Vista Verde	31	502.000,00
<b>Total Geral</b>			<b>3.605.857,81</b>