

Fechamento Julho de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 1ª
 Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	19/08/2016	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	19/08/2021	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	130,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	10.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	9.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	9.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	16H0166973	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	11.462,66	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	1.231.302,48	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	1.242.765,14	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	9.219.103,46
Principal	9.183.821,97
Juros	35.281,49
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	539.071,63

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros	130,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	9.249.468,52
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	797.132,41
Entradas/Recebimentos Cobrança	1.194.582,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-1.242.765,14
Despesas/Resultados Financeiros	-4.498,64
Transferências/ Devoluções	-205.379,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	747,63
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	538.324,00

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

1ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
Comercial	39	10%		33%	OK
Residencial	347	90%		100%	OK
Total Geral	386	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M:	Soma de Valuation	Concentração	Situação
Comercial	39	89,73	4.650,79	6.288.321,02	28%	OK
Residencial	347	49,18	3.361,94	16.255.125,51	72%	OK
Total Geral	386	53,27	3.492,16	22.543.446,53	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M:	Soma de Valuation	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
Norte e Nordeste	38	51,66	1.806,84	2.816.216,24	12%	OK		15%
Outros	4	139,13	5.029,01	1.993.000,00	9%			
DF	4	139,13	5.029,01	1.993.000,00				
SP	305	47,57	3.345,82	17.232.909,28	76%	OK	50%	100%
São Paulo	305	47,57	3.345,82	17.232.909,28				
PR	39,00	90,69	6.121,14	501.321,02	2%	OK	0%	30%
Curitiba	39,00	90,69	6.121,14	501.321,02				
Total Geral	386	53,27	3.492,16	22.543.446,53	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M:	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
Comercial	39	89,73	4.650,79	238.445,14	6.288.321,02	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2,0
Bosques da Villa	14	53,48	1.653,49	44.214,29	1.238.000,00	2,0
Flex Parque 10	5	69,40	7.102,40	255.600,00	2.556.000,00	2,0
297 - AMINTAS DE BARROS	19	110,16	6.121,14	337.150,55	501.321,02	2,0
Residencial	347	49,18	3.361,94	92.438,95	16.255.125,51	
Acqua Avenida das Torres	8	38,63	1.621,33	21.684,69	260.216,24	1,5
Alto da Mata	4	48,03	4.377,08	125.702,99	0,00	1,5
Bosques da Villa	7	75,46	1.256,66	53.861,36	242.376,13	1,5
Flex Diadema	3	20,46	4.435,65	50.000,00	0,00	1,5
Flex Guarulhos	13	55,36	2.936,22	89.607,37	0,00	1,5
Flex Imigrantes	106	32,87	4.474,09	94.957,10	616.254,10	1,5
Flex Manoel da Nobrega	7	77,97	1.286,96	82.095,13	385.850,85	1,5
Flex Osasco I	51	47,76	3.358,63	92.150,38	5.887.748,20	1,5
Flex Parque 10	6	37,14	1.870,18	0,00	0,00	1,5
Flex Tapajós	12	67,63	528,12	0,00	0,00	1,5
It's 163	9	60,17	3.175,09	162.691,57	2.196.336,24	1,5
Landscape	6	45,43	0,00	0,00	0,00	1,5
Levitã	19	68,98	3.778,42	82.535,85	2.352.271,63	1,5
Line	19	49,63	1.514,72	48.747,10	1.389.292,33	1,5
Reserva do Alto	12	49,09	3.245,03	70.588,52	0,00	1,5
River Park	1	0,00	2.618,98	0,00	0,00	1,5
Tasty	2	112,64	0,00	10.333,33	31.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	1.275,53	67.294,12	1.716.000,00	1,5
Wi	4	76,40	2.122,56	98.189,71	0,00	1,5
Flex Osasco I	12	23,46	4.184,24	65.432,21	1.177.779,79	1,5
Art Life	3	81,99	4.565,93	249.583,84	0,00	1,5
Solon	1	182,16	4.452,13	540.666,67	0,00	1,5
297 - AMINTAS DE BARROS	20	72,19	6.121,14	294.602,10	0,00	1,5
Bosque da Vila	5	16,53	2.413,19	0,00	0,00	1,5
Total Geral	386	53,27	3.492,16	107.229,19	22.543.446,53	

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

1ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
Comercial	6.288.321,02		
Residencial	16.255.125,51		
Total Geral	22.543.446,53	9.219.103,46	244,53%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****1ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER**

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation	
Residencial	Flex Imigrantes	13	205.418,03	
	Flex Osasco I		14	329.467,03
			64	329.467,03
			102	253.946,71
			37	544.383,66
	Flex Tapajós		37	544.383,66
	Landscape		1104	441.000,00
	Line		54	457.597,32
			122	493.476,02
	Flex Osasco I		112	329.467,03
			121	658.934,07
Total Geral			4.043.156,92	