

novembro-16

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
1ª SERIE 1ª EMISSÃO
Dados de Emissão da Serie

Valor de Emissão	90.000.000,00
Data de Emissão	19/08/2016
Data de Vencimento	19/08/2021
Taxa de Juros do Papel	130% CDI
PU Inicial	10.000,00
Quantidade Emitida	9.000

Pagamentos Realizados no Período

Juros	72.117,90
Amortização Programada	0,00
Amortização Extraordinária	3.840.839,11

Saldos do CRI no Fechamento

Saldo CRI Integralizado	58.394.742,84
Quantidade Atual - CRI Integralizado	5.969
Quantidade Atual - CRI a integralizar	3.031
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações + Fundo de Despesas)	15.128.663,45
Fundo de Despesas	20.000,00

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Saldo Devedor Total CCB's	58.456.870,53
Saldo Devedor da CCB Tecnisa	38.546.615,14
Saldo Devedor da CCB Stuhlberger	19.910.255,39

CARTEIRA CRI TECNISA / STUHLBERGER

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Critérios		Situação
				Máximo		
Comercial	20	8%		33%		OK
Residencial	226	92%		100%		OK
Total Geral	246	100%				

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Critérios	
					Concentração	Situação
Comercial	20	70,31	4.586,44	7.271.000,00	8%	OK
Residencial	226	71,90	5.302,83	84.511.714,11	92%	OK
Total Geral	246	71,77	5.244,58	91.782.714,11	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Soma de Valuation	Concentração	Critérios		
						Situação	Mínimo	Máximo
Norte e Nordeste	37	74,78	4.510,78	11.590.103,37	13%	OK		15%
Outros	1	310,52	6.418,27	1.993.000,00				
DF	1	310,52	6.418,27	1.993.000,00	2%	OK		10%
SP	208	70,09	5.369,47	78.199.610,75	85%	OK	50%	100%
São Paulo	208	70,09	5.369,47	78.199.610,75				
Total Geral	246	71,77	5.244,58	91.782.714,11	100%			

novembro-16

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

1ª SERIE 1ª EMISSÃO

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Média de RG (valor Bruto da Operação)	Valuation dos Imóveis	RG
Comercial	20	70,31	4.586,44	181.775,00	7.271.000,00	
Acqua Village	1	310,52	6.418,27	996.500,00	1.993.000,00	2
Bosques da Villa	14	53,48	2.927,66	78.285,71	2.192.000,00	2
Flex Parque 10	5	69,40	8.864,66	308.600,00	3.086.000,00	2
Residencial	226	71,90	5.302,83	249.297,09	84.511.714,11	
Acqua Avenida das Torres	8	102,93	2.594,12	178.016,03	2.136.192,34	1,5
Alto da Mata	2	71,65	4.828,61	230.657,42	691.972,26	1,5
Bosque da Villa	4	79,82	3.016,49	160.510,00	963.059,99	1,5
Bosques da Villa	5	74,31	3.364,38	166.789,64	1.250.922,30	1,5
Flex Diadema	2	42,04	4.820,33	135.097,35	405.292,06	1,5
Flex Guarulhos	7	74,09	4.602,31	227.319,16	2.386.851,16	1,5
Flex Imigrantes	36	46,09	4.832,04	148.476,82	8.017.748,47	1,5
Flex Manoel da Nobrega	6	72,35	4.746,01	228.905,48	2.060.149,30	1,5
Flex Osasco I	42	77,31	4.184,24	215.653,06	13.586.142,66	1,5
Flex Parque 10	6	74,27	3.740,35	185.205,57	1.666.850,13	1,5
Flex Tapajós	12	79,44	3.168,71	167.809,38	3.020.568,80	1,5
It's 163	9	60,17	7.143,95	286.572,97	3.868.735,12	1,5
Landscape	6	45,43	6.888,53	208.111,11	1.873.000,00	1,5
Levitã	19	104,20	7.179,00	498.678,63	14.212.341,05	1,5
Line	19	49,63	9.593,24	317.425,01	9.046.612,71	1,5
Reserva do Alto	9	81,28	4.828,61	261.646,25	3.532.224,37	1,5
River Park	1	71,74	2.618,98	125.257,21	187.885,81	1,5
Tasty	2	112,64	4.403,41	330.666,67	992.000,00	1,5
Vista Verde	17	78,24	7.055,24	380.509,80	9.703.000,00	1,5
Wi	2	83,40	4.658,62	259.019,09	777.057,27	1,5
Flex Osasco I	12	82,32	4.184,24	229.617,13	4.133.108,30	1,5
Total Geral	246	71,77	5.244,58	243.807,49	91.782.714,11	

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Soma de RG (valor Bruto da Operação)	Razão de Garantia*
Comercial	7.271.000,00	3.635.500,00	
Residencial	84.511.714,11	56.341.142,74	
Total Geral	91.782.714,11	59.976.642,74	153,03%

* Considerando Alienações Registradas + Prenotadas

Movimentação Vendas no Período

Tipo	Empreendimento	Unidade	Valuation dos Imóveis	Créditos Recebido
Comercial	Flex Parque 10	2	530.000,00	278.677,00
Residencial	Flex Imigrantes	31	214.928,95	199.650,50
		42	214.928,95	10.986,32
		53	211.063,32	16.557,27
		105	211.546,52	13.558,61
		151	429.857,89	30.072,18
		152	429.857,89	5.670,76
		173	211.546,52	6.551,50
		57	214.928,95	5.613,05
		163	211.546,52	201.618,50
		56	518.845,72	33.749,55
		47	293.355,75	24.500,00
		23	448.815,49	207.127,80
	31	272.191,83	16.705,22	
	37	544.383,66	16.744,52	
	63	334.479,78	42.000,00	
	Landscape	2209	644.000,00	59.593,79
		128	98.711,27	37.183,00
	Reserva do Alto	62	331.049,46	99.832,13
		67	423.179,33	326.253,75
	Tasty	22	939.159,09	440.000,00
		63	327.174,65	302.282,46
	Wi	181	449.882,62	30.145,81
		234	309.400,76	297.755,00
	Alto da Mata	246	382.571,50	130.400,00
Total Geral			9.197.406,41	2.833.228,72

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	19.645.835,30
Recebimentos (Venda Imóveis)	2.833.228,72
Recebimentos (Integralização CCB)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	3.912.957,01
Despesas	0,00
Transferências/ Devoluções	3.690.559,12
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	45.517,30
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	15.083.146,15