

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

SEXTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”), a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”) e o representante da Devedora estão convocados a se reunirem à Sexta Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de CRI (“6ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, **em 01 de junho de 2021, às 14h00**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), por meio da plataforma “*Microsoft Teams*”. O acesso à plataforma eletrônica “*Microsoft Teams*” em que será realizada a 6ª AGT será disponibilizada pela Emissora aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da 6ª AGT. Ademais, as orientações gerais para participação (“Orientações Gerais”) serão enviadas, oportunamente, pelo Agente Fiduciário.

A fim de examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte matéria constante na Ordem do Dia, conforme solicitação do Devedor: (i) para cálculo da Razão de Garantia, tomar-se-á por base o preço médio por m² das vendas de Imóveis dos Empreendimentos Garantia realizadas nos 12 meses anteriores à data de verificação, sem a definição de uma quantidade mínima de vendas, ou por meio do valor apurado em laudos de avaliação de valor de venda forçada, na hipótese de não ocorrerem vendas durante o referido período, conforme disposições já existentes na cláusula 6.2.1. da CCB; (ii) no caso de aprovação do item i, aplicar o novo critério de apuração a partir da verificação de 30 de abril de 2021; e (iii) a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente 6ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (“Termo de Securitização”) e na Cédula de Crédito Bancário nº FAPA2604/19 (“CCB”).

Os documentos pessoais e, caso aplicável, instrumentos de mandato com poderes para representação na referida 6ª AGT deverão ser encaminhados: (i) por *e-mail*, para agentefiduciario@vortex.com.br, jose.freitas@ourinvest-re.com.br e priscila.salomao@ourinvest-re.com.br ou (ii) enviados diretamente ao Agente Fiduciário, no endereço: Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05425-020, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da 6ª AGT.

A 6ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.4 do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos votos favoráveis dos Investidores que representem, pelo menos,

50% mais um dos CRI em Circulação presentes à 6ª AGT, nos termos da cláusula 14.8 do Termo de Securitização.

São Paulo, 10 de maio de 2021.

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
Diretor de Relação com Investidores