

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 17ª, 18ª E 19ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 17ª, 18ª e 19ª Séries da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”) e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), estão convocados a se reunirem à Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de CRI (“1ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, **em 16 de junho de 2021, às 14h00**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), por meio da plataforma “Microsoft Teams”. O acesso à plataforma eletrônica “Microsoft Teams” em que será realizada a 1ª AGT será disponibilizada pela Emissora aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da 1ª AGT. Ademais, as orientações gerais para participação (“Orientações Gerais”) serão enviadas, oportunamente, pelo Agente Fiduciário.

A fim de examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte matéria constante na Ordem do Dia: (i) utilizar os valores recebidos decorrentes de parcelas pagas com atraso oriundos dos Contratos de Comercialização, incluindo valores recebidos com vendas de Imóveis, para Amortização Extraordinária parcial dos CRI Juniores até que o saldo devedor reestabeleça a razão de subordinação original de 15%; (ii) a redução dos Juros Remuneratórios dos CRI Juniores de 20% para 15% ao ano; (iii) a autorização para que a Emissora negocie a extensão de prazo para as coobrigações com as Cedentes Originais, sendo um acréscimo de 12 meses para Contratos de Comercialização com LTV de 90% e 24 meses para Contratos de Comercialização com LTV superior a 110%; e (iv) a proposta de condições de renegociação de Contratos de Comercialização disponibilizada no site da Emissora (www.ourinvestsecuritizadora.com.br/cri/pulverizado).

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (“Termo de Securitização”).

Os documentos pessoais e, caso aplicável, instrumentos de mandato com poderes para representação na referida 1ª AGT deverão ser encaminhados: (i) por *e-mail*, para agentefiduciario@vortex.com.br, jose.freitas@ourinvest-re.com.br e priscila.salomao@ourinvest-re.com.br ou (ii) enviados diretamente ao Agente Fiduciário, no endereço: Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05425-020, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da 1ª AGT.

A 1ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 9.3. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos votos favoráveis dos Investidores que representem, pelo menos, 25% de cada em série dos CRI em Circulação presentes à 1ª AGT no caso dos itens i e ii das deliberações, e de 25% mais um de cada em série dos CRI em Circulação no caso dos itens iii e iv das deliberações, nos termos das cláusulas 9.8.1. e 9.8., respectivamente, do Termo de Securitização.

São Paulo, 25 de maio de 2021.

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Diretor de Relação com Investidores