

Fechamento Dezembro de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 10ª
 Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume | 28.311.950,15 | Volume | | Volume | |
| Data de Emissão | 06/10/2017 | Data de Emissão | | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 09/09/2032 | Data de Vencimento | | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 8,90% | Remuneração do Papel | | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | IPCA | Índice de Atualização | | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 50.021,11 | PU Emissão | | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 566 | Qtde Emitida | | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 566 | Qtde Integralizada | | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | | Subordinação | |
| Código CETIP | 17J0098014 | Código CETIP | | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Juros | 189.761,36 | Juros | | Juros | |
| Amort. Programada | 161.117,68 | Amort. Programada | | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 26.627,83 | Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 377.506,87 | Pagamento Realizado no Período | | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|----------------------|
| CRI Senior | 26.673.922,61 |
| Principal | 26.425.680,35 |
| Juros | 151.849,23 |
| Atualização Monetária | 96.393,04 |
| CRI Mezanino | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 1.677.497,08 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastró | CCB |
| Volume | 28.311.950,15 |
| Data de Emissão | 06/10/2017 |
| Data de Vencimento | 08/09/2032 |
| Taxa de Juros | 8,9000% |
| Índice de Correção | IPCA |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 26.673.922,55 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|--------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 1.514.007,63 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 263.458,08 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 377.507,00 |
| Evento de Pagamento do CRI | -377.506,87 |
| Despesas/Resultados Financeiros | -46.267,49 |
| Transferências/ Devoluções | -53.701,27 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 7.253,08 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 1.670.244,00 |

APURAÇÃO MENSAL DE CESSÃO FIDUCIÁRIA**DEZEMBRO DE 2018**

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
Serie: 10ª
Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Dados de Emissão da Serie

| | |
|------------------------------|---------------|
| Volume | 28.311.950,15 |
| Data de Emissão | 06/10/2017 |
| Data de Vencimento | 08/09/2032 |
| Remuneração do Papel | 8,90% |
| Índice de Atualização | + IPCA |
| PU Emissão | 50.021,11 |
| Qtde Emitida | 566 |
| Qtde Integralizada | 566 |
| Subordinação | 100% |
| Código CETIP | 17J0098014 |

Verificação de Valor Mínimo de Garantia de Recebíveis

Data de Apuração Inicial 01/11/2017
Data de Apuração Final 31/12/2018

| Mês | PMT | Recebimentos | % |
|------------|------------|---------------------|----------|
| nov/17 | 161.748 | 343.838 | 213% |
| dez/17 | 323.629 | 390.532 | 121% |
| jan/18 | 463.555 | 479.529 | 103% |
| fev/18 | 441.406 | 488.521 | 111% |
| mar/18 | 317.838 | 345.584 | 109% |
| abr/18 | 439.942 | 598.058 | 136% |
| mai/18 | 795.383 | 359.543 | 45% |
| jun/18 | 345.950 | 513.428 | 148% |
| jul/18 | 309.160 | 357.773 | 116% |
| ago/18 | 313.601 | 430.805 | 137% |
| set/18 | 287.303 | 401.011 | 140% |
| out/18 | 470.428 | 400.773 | 85% |
| nov/18 | 341.839 | 532.903 | 156% |
| dez/18 | 762.628 | 543.945 | 71% |

* Relatório de verificação em cumprimento da cláusula 5.6 do Contrato de Cessão Fiduciária.