

## Fechamento Dezembro de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 12ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	125.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	11/10/2018	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	08/10/2026	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	8,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	125.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	125.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	18J0673053	Código CETIP		Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	0,00	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	0,00	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	127.637.845,87
Principal	127.194.892,78
Juros	659.570,52
Atualização Monetária	-216.617,43
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	61.603.622,18

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	125.000.000,00
Data de Emissão	11/10/2018
Data de Vencimento	08/10/2026
Taxa de Juros	8,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	127.637.845,87
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	123.718.938,00
Entradas/Recebimentos Cobrança	4.791.842,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	0,00
Despesas/Resultados Financeiros	-1.461.677,82
Transferências/ Devoluções	-65.445.480,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	429,18
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	61.603.193,00

## ANEXO I

## CARTEIRA CRI EVEN

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Concentração	Critérios	
			Máximo	Situação
COMERCIAL	46	9%	35%	OK
RESIDENCIAL	454	91%	100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>		

Tipo Imóvel	Qtde Unidades	Média M2	Valuation Alienados	Critérios	
				Concentração	Situação
COMERCIAL	46	45,28	17.242.750,84	9%	OK
RESIDENCIAL	454	62,15	175.028.411,50	91%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>500</b>	<b>107,43%</b>	<b>192.271.162,34</b>	<b>100%</b>	

Região	Qtde Unidades	Média M2	Valuation Alienados	Critérios	
				Concentração	Situação
SÃO PAULO	500	60,60	192.271.162,34	100%	OK
<b>Total Geral</b>	<b>500</b>	<b>60,60</b>	<b>192.271.162,34</b>	<b>100%</b>	

Rótulos de Linha	QTDE	Média de m2	VALUATION
<b>Comercial</b>	<b>46</b>	<b>45,28</b>	<b>17.242.750,84</b>
Airport Offices	8	39,24	2.523.357,22
ARQ Escritórios Moema	6	52,91	2.837.275,70
Haddock Offices	16	40,18	6.030.000,00
Sohoffice Nova Leopoldina	5	60,32	1.732.117,92
Spot Office Moema	3	46,98	1.130.000,00
Torre Pinheiros	8	45,77	2.990.000,00
<b>Residencial</b>	<b>454</b>	<b>62,15</b>	<b>175.028.411,51</b>
Boulevard Vila Maria	176	57,00	58.211.786,10
Clube Jardim Vila Maria	39	59,85	13.679.921,97
Martese Alto da Lapa	18	166,36	26.252.464,74
Mirada Tatuapé	109	56,29	40.178.769,15
Parque Jardim Vila Guilherme	28	61,54	8.510.070,60
Portal Centro	64	59,42	21.747.031,25
Verte Belém	20	59,85	6.448.367,70
<b>Total Geral</b>	<b>500</b>	<b>60,60</b>	<b>192.271.162,35</b>