

**RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

Exercício de 2020 (Data Base 31/12/2020)

**OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90

1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

30ª Série

**CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE N° 30**

Código do Ativo: 20G0754279

Código do ISIN: BROSECCRI001

Data de Emissão: 08/07/2020

Data de Vencimento: 11/07/2025

Quantidade da Série na Data de Emissão: 30.000

Volume Total da Serie na Data de Emissão R\$ 30.000.000,00

Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: R\$ 1.000,00000000

Preço Unitário da Série em 31/12/2020: R\$ 1.089,64466714

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto na RESOLUÇÃO CVM Nº 17, DE 9 DE FEVEREIRO DE 2021 sobre o exercício da função de agente fiduciário e revoga a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016. artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 com base nas informações prestadas pela Emitente, porém não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emitente, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos enviar um e-mail para a equipe Fiduciário ([fiduciario@comcor.com.br](mailto:fiduciario@comcor.com.br)).

Os valores aqui indicados refletem a nossa interpretação em relação à metodologia de cálculo e outras condições definidas nos documentos da operação e tem condição informativa e não importa compromisso legal ou financeiro.

**PARTICIPANTES**

Emissora:	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
Devedor (a) do lastro:	PROJETO SKY TERRENOS SPE LTDA.
Custodiante:	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Coordenador Líder:	ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES
Escriturador:	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Banco Liquidante:	BANCO BRADESCO S.A.

**INFORMAÇÕES PERIÓDICAS PELA EMITENTE**

A Comcor não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emitente até o momento ou, ainda, inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emitente referenciadas nos documentos da operação.

**ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMITENTE OCORRIDAS EM 2020**

Não ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2020

**INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE**

Não foi definido nos documentos da operação obrigação de comentário pelo Agente Fiduciário dos indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da Emitente. Para análise dos indicadores da Emitente, recomendamos a leitura dos demonstrativos financeiros completos, comentários dos auditores independente e demais notas explicativas. Os comentários dos auditores independentes no relatório das demonstrações

financeiras da Emitente estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para acesso ao documento entre em contato conosco por e-mail ([fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br)).

#### **POSIÇÃO DO TÍTULO EM 31/12/2020**

---

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 30.000  
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 30.000  
Saldo cancelado no período: 0

#### **PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2020**

---

##### **SÉRIE Nº 30**

Resgate: Não houve  
Amortização: R\$ 2.258.216,51070000  
Conversão: Não  
Repactuação: Não  
Pagamento de juros dos valores mobiliários: R\$ 1.028.276,26560000

#### **CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS**

---

De acordo com as informações obtidas da Emitente, a constituição e aplicação do(s) fundo(s) no período analisado estava dentro das condições definidas nos documentos da operação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail ([fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br)).

#### **DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS**

---

De acordo com a Declaração da Emitente, os recursos obtidos por meio da Emissão citada foram destinados conforme previsto nos documentos da operação citada.

#### **RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES**

---

Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

#### **CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES**

---

A Commcor não tem ciência de qualquer descumprimento referente as obrigações assumidas pela Emitente nos documentos da operação citada.

#### **MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS**

---

Dentro das condições definidas nos documentos da operação e de acordo com as informações obtidas da Emitente, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta Emissão permanece (m) suficiente (s) e exequível (is) no período analisado.

#### **VERIFICAÇÃO DO LASTRO**

---

De acordo com a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a Emissão estão custodiados de forma adequada, nos termos da legislação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail ([fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br)).

#### **ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES**

---

Durante o exercício de 2020, ocorreu uma Assembleia em 10.2020. A Ata da Assembleia realizada esta disponibilizada no nosso site ([www.commcor.com.br](http://www.commcor.com.br)), ou poderá ser solicitada por e-mail para [fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br).

#### **DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES**

---

A Commcor declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão.

## EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

---

Segue abaixo outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários em que atuamos no mesmo exercício como agente fiduciário:

Operação	Valor da Emissão	Qtz.	Data Emissão	Vencimento	Status
2ª Emissão - CRI - 5ª Série	R\$ 700.000.000,00	700.000	21/12/2016	22/12/2022	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 21ª Série	R\$ 29.051.000,00	29.051	05/11/2019	06/11/2024	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 25ª Série	R\$ 140.000.000,00	140.000	28/11/2019	15/12/2026	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 28ª Série	R\$ 50.000.000,00	50.000	08/06/2020	15/06/2027	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 27ª Série	R\$ 42.000.000,00	42.000	04/06/2020	06/06/2023	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 29ª Série	R\$ 47.034.000,00	47.034	25/09/2020	23/09/2025	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 31ª - Série	R\$ 25.992.000,00	25.992	19/08/2020	12/08/2025	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 30ª Série	R\$ 30.000.000,00	30.000	08/07/2020	11/07/2025	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 26ª Série	R\$ 130.000.000,00	130.000	06/12/2019	18/12/2024	Adimplente