

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 21ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 21ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”), a H. COMMCOR Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”) e o representante da Devedora estão convocados a se reunirem à Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de CRI (“1ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, **em 15/09/2020, às 10:00**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico pela plataforma Teams, sendo certo que o link de acesso à reunião será disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI àqueles que enviarem solicitação para priscila.salomao@ourinvest-re.com.br, administrado pela Emissora, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções disponível no site do Agente Fiduciário a todos os Investidores, no seu website: <https://www.commcor.com.br/investimentos-ativos/?tipo=CRI>. Os Titulares de CRI que fizerem o envio da instrução de voto e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 1ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

Deliberar sobre: (i) autorização para que a pedido da Devedora, possa ocorrer a liberação da Alienação Fiduciária de Imóveis de Unidades dadas em garantia, desde que exista excedente de Razão de Garantia na data do pedido, e que não ocorra desenquadramento após a referida liberação; (ii) em caso de aprovação do item (i), autorizar a Devedora a indicar a Unidade que terá a Alienação Fiduciária de Imóveis cancelada; e (iii) autorização para que a Securitizadora, em conjunto com a o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 1ª AGT.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

Os Titulares dos CRI devem encaminhar os documentos comprobatórios de sua representação, em até 02 (dois) dias úteis antecedentes a realização da 1ª AGT, ora convocada, para os e-mails priscila.salomao@ourinvest-re.com.br e/ou jose.freitas@ourinvest-re.com.br, com cópia para fiduciario@commcor.com.br, bem como demais documentos necessários para a comprovação de titularidade devidamente assinados e com firma reconhecida ou com certificação digital de assinaturas.

São Paulo, 25 de agosto de 2020.

Diretor de Relação com Investidores