

## OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

### PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 21ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 21ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”), a H. COMMCOR Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”) e o representante da Devedora estão convocados a se reunirem à Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de CRI (“1ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, **em 15/09/2020, às 10:00**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico pela plataforma Teams, sendo certo que o link de acesso à reunião será disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI àqueles que enviarem solicitação para [priscila.salomao@ourinvest-re.com.br](mailto:priscila.salomao@ourinvest-re.com.br), administrado pela Emissora, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções disponível no site do Agente Fiduciário a todos os Investidores, no seu website: <https://www.commcor.com.br/investimentos-ativos/?tipo=CRI>. Os Titulares de CRI que fizerem o envio da instrução de voto e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 1ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

Deliberar sobre: (i) autorização para que a pedido da Devedora, possa ocorrer a liberação da Alienação Fiduciária de Imóveis de Unidades dadas em garantia, desde que exista excedente de Razão de Garantia na data do pedido, e que não ocorra desenquadramento após a referida liberação; (ii) em caso de aprovação do item (i), autorizar a Devedora a indicar a Unidade que terá a Alienação Fiduciária de Imóveis cancelada; e (iii) autorização para que a Securitizadora, em conjunto com a o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 1ª AGT.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

Os Titulares dos CRI devem encaminhar os documentos comprobatórios de sua representação, em até 02 (dois) dias úteis antecedentes a realização da 1ª AGT, ora convocada, para os e-mails [priscila.salomao@ourinvest-re.com.br](mailto:priscila.salomao@ourinvest-re.com.br) e/ou [jose.freitas@ourinvest-re.com.br](mailto:jose.freitas@ourinvest-re.com.br), com cópia para [fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br), bem como demais documentos necessários para a comprovação de titularidade devidamente assinados e com firma reconhecida ou com certificação digital de assinaturas.

São Paulo, 25 de agosto de 2020.

Diretor de Relação com Investidores