

**OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

Companhia Aberta

**ATA DA PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 21ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 15 DE SETEMBRO DE 2020.**

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta ata terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização da 21ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (“Termo de Securitização”).

**1. DATA, HORA E LOCAL:** 15 de setembro de 2020, às 10 horas, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.728, 5º andar, reuniram-se os investidores da 21ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI” ou “Emissão”) da Ourinvest Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.320.349/0001-90 (“Securitizadora” ou “Emissora”), sendo a Assembleia realizada de forma unicamente digital, nos termos da Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020.

**2. PRESENÇA:** (i) titulares dos CRI representando **86% (oitenta e seis por cento)** dos CRI em circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Titulares dos CRI”). (ii) representantes da Emissora; e (iii) representantes do H. COMMCOR Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI

**3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. José Eduardo Queiroz de Freitas; Secretário Everaldo Araújo de Oliveira.

**4. CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi publicado no jornal Valor Econômico nos dias 25, 26 e 27 de agosto, páginas E3, E3, e E6 respectivamente, nos termos do Termo de Securitização.

**5. ORDEM DO DIA:** A presente assembleia tem como objeto deliberar sobre:

- (i) autorização para que a pedido da Devedora, possa ocorrer a liberação da Alienação Fiduciária de Imóveis de Unidades dadas em garantia, desde que exista excedente de Razão de Garantia na data do pedido, e que não ocorra desenquadramento após a referida liberação;
- (ii) em caso de aprovação do item (i), autorizar a Devedora a indicar a Unidade que terá a Alienação Fiduciária de Imóveis cancelada; e
- (iii) autorização para que a Securitizadora, em conjunto com a o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 1ª AGT.

**6. DELIBERAÇÕES:** Inicialmente o presidente da mesa explicou a todos os presentes o objeto da Ordem do Dia, informando após questionamento de parte dos investidores, o atual status do cálculo da Razão de Garantia do CRI.


Após esclarecidos todos os questionamentos, em relação as matérias constantes da Ordem do Dia os Titulares dos CRI, representando **86% (oitenta e seis por cento)** dos CRI em circulação, deste montante parte dos votos recebidos foi por meio de carta consulta e a outra parte por meio dos presentes nesta 1ª AGT, deliberaram por **APROVAR**, sem quaisquer ressalvas, a totalidade dos itens da Ordem do Dia, desde já dispensando a necessidade de nova descrição.

As deliberações e aprovações acima referidas não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Titulares dos CRI quanto ao cumprimento, pela Devedora, de todas e quaisquer obrigações previstas

nos documentos relacionados aos CRI, exceto se relacionado aos assuntos deliberados no presente ato; e (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado nos documentos relacionados aos CRI, exceto pelo deliberado na presente assembleia, nos exatos termos ora aprovados.


7. **ENCERRAMENTO:** Lavrada, lida e achada conforme, foi esta ata lavrada em forma de sumário assinada por todos os presentes de forma eletrônica, conforme as regras da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e artigo 219, do Código Civil.

São Paulo, 15 de setembro de 2020.

DocuSigned by:  
  
DB83AF771114429...


---

José Eduardo Queiroz de Freitas  
*Presidente*

DocuSigned by:  
  
75C1C108D9D34A8...


---

Everaldo Araújo de Oliveira  
*Secretário*

DocuSigned by:  
  
DB83AF771114429...

---

Por: José Eduardo Queiroz de Freitas  
*Cargo: Diretor*

DocuSigned by:  
  
3602D6EDFC50400...


---

Por: Priscila Bianchi Salomão  
*Cargo: Procuradora*

---


**OURINVEST SECURITIZADORA S.A**

*Emissora*

DocuSigned by:  
  
75C1C108D9D34A8...

---

Por: Everaldo Araújo de Oliveira  
*Cargo: Diretor*

DocuSigned by:  
  
C6969DFE816340C...

---

Por: Cesar Queiroz Botelho  
*Cargo: Gerente e Procurador*

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Agente Fiduciário*